MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L con unico socio
Viale Pasubio, 21
20154 – Milano
Indirizzo PEC: microsoft4825@pec.microsoftpec.it

Milano, 30 Dicembre 2025

Nr. MIL03-109-12-25

Spett.le
**Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica**
Direzione generale Valutazioni Ambientali
Divisione V - Procedure di valutazione VIA e VAS
Via Cristoforo Colombo 44
00147 Roma
VA@pec.mase.gov.it

e per conoscenza:
**Comune di Settimo Milanese**
Ambiente, Ecologia e Tutela del paesaggio
Via Solferino, 8,
20019 Settimo Milanese
protocollo@postacert.comune.settimomilanese.mi.it

**Regione Lombardia**
Direzione Generale Ambiente e Clima
Unità Organizzativa Valutazioni ambientali e bonifiche
Piazza Città di Lombardia, 1
20124 Milano
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

**Parco Agricolo Sud Milano**
Servizio autorizzazioni paesaggistiche e accertamenti
Via Vivaio 1
20122 Milano
parcoagricolosudmi@pec.regione.lombardia.it

**Oggetto:** **[ID_VIP: 14159] PROCEDURA DI VERIFICA DI OTTEMPERANZA AI SENSI DELL'ART. 28 D.LGS. 152/2006 ALLE CONDIZIONI AMBIENTALI N. 2, 3, E 9 DEL DECRETO DI COMPATIBILITÀ AMBIENTALE DM N. 255 DEL 13/05/2025 RELATIVO AL PROGETTO "DATA CENTER MIL03, SETTIMO MILANESE - TRASMISSIONE INTEGRAZIONI VOLONTARIE**

***Rif.***

- *Decreto MASE Prot. 0000255 del 13/05/2025 – ID fascicolo 10873*
- *Parere della Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale n. 42 del 10 gennaio 2025*
- *Parere MIC/MIC_DG-ABAP_SERV V /26/03/2025/0010533-P (rif. m_amte.MASE. REGISTRO UFFICIALE ENTRATA.0057594.26-03-2025)*
- *Deliberazione N° XII / 3739 del 30/12/2024 – REGIONE LOMBARDIA (rif. elaborato VIA0228-MA_DGR_3739_2024_e_Relazione Istruttoria)*
- *Parere Comune Settimo Milanese condizione ambientale n° 3 – Rif. protocollo numero 0028165/2025 del 05/09/2025 (rif. m_amte.MASE.REGISTRO UFFICIALE.ENTRATA.0163663.05-09-2025)*
- *Parere Parco Agricolo Sud Milano per la valutazione dell'ottemperanza alla condizione ambientale n°3 - Rif. Città Metropolitana di Milano - Protocollo 161509 del 08/09/2025 (rif. m_amte.MASE.REGISTRO UFFICIALE.ENTRATA.0164124.08-09-2025)*
- *Decreto MASE (rif.m.ante.MASE.REGISTRO UFFICIALE.USCITA.0204511.31-10-2025)*
- *Parere della Regione Lombardia (rif. m_amte.MASE. REGISTRO UFFICIALE ENTRATA.0238644.16-12-2025)*

MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L con unico socio
Viale Pasubio, 21
20154 – Milano
Indirizzo PEC: microsoft4825@pec.microsoftpec.it

## PREMESSO CHE

- Con **Parere della Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale n. 42 del 10 gennaio 2025**, è stato richiesto al Proponente di:
    - **ricalcolare la perdita di valore ecologico secondo il metodo STRAIN**, tenendo conto del **progetto di miglioramento ambientale** di cui alla **Deliberazione del Comune di Settimo** Milanese n°169/2023 (condizione ambientale n°2);
    - quanto alle azioni di ripristino e restauro ecologico di vario genere prospettate dal Proponente quali non ancora concordate con gli enti, **fornire una progettazione ultimativa** improntata preferibilmente alle tipologie previste dall'All. VII al Regolamento UE 1991/2024, in grado di sviluppare e assicurare, secondo le linee di indirizzo già comprese dal proponente e dagli enti competenti, un rafforzamento della connettività ecologica e delle funzioni di supporto alla biodiversità anche dell'area vasta. In particolare, dovranno essere forniti elementi di dettaglio sulle effettive azioni previste e chiarimenti sull'iter di attuazione delle attività previste (condizione ambientale n°3.5).
- Con **parere della Regione Lombardia** (rif. m_amte.MASE. REGISTRO UFFICIALE ENTRATA.0238644.16-12-2025), viene riscontrato un differente approccio di quantificazione del valore minimo in ettari equivalenti necessari per la compensazione ecologica, rispetto a quanto calcolato nella documentazione tecnica già fornita dal Proponente.

## IN RISPOSTA ALLA CONDIZIONE AMBIENTALE N° 2

- Con nota **rif. prot. int. Milano, 17 Luglio 2025 - Nr. MIL03-093-07-25**, condizione 2. punto 2. - **MIL03_SIA_Allegato G_STRAIN_rev01 – "Relazione sul bilancio del valore ecologico metodo STRAIN" (Rev01)** - il proponente ha trasmesso la revisione della relazione di calcolo con il metodo STRAIN (Rev01), aggiornata con il calcolo delle compensazioni ecologiche relative al progetto di miglioramento ambientale di cui alla Deliberazione Comunale, in ottemperanza al **Parere della Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale n. 42 del 10 gennaio 2025** (condizione ambientale n°2);
- Con nota **rif. prot. int. Milano, 09 Dicembre 2025 - Nr. MIL03-106-12-25**, in risposta ai pareri del Comune di Settimo Milanese (Rif. prot. MASE n. 163663 del 05-09-2025) e del Parco Agricolo Sud di Milano (Rif. prot. MASE n. 164124 del 08/09/2025), il Proponente ha trasmesso una nuova versione della relazione tecnica **MIL03_SIA_Allegato G_STRAIN_rev02 – "Relazione sul bilancio del valore ecologico metodo STRAIN" (Rev02)**. In questa revisione è stata **eliminata la componente relativa al progetto di miglioramento ambientale previsto dalla Deliberazione Comunale**, poiché le azioni progettuali sono state assegnate ad altri operatori e non risultano più disponibili. **Pertanto, è stato necessario elaborare un nuovo progetto di compensazione esterno al sito di costruzione del datacenter (extra comparto)**.

## AL FINE DI

- Rispondere alla condizione 2 e condizione 3.5 del **Parere della Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale n. 42 del 10 gennaio 2025;**
- **Dare riscontro a quanto indicato dalla Regione Lombardia** (Rif. prot. MASE 238644 del 16/12/2025), specificando le scelte tecniche adottate per la determinazione del valore ecologico perso;

MICROSOFT 4825 ITALY S.R.L con unico socio
Viale Pasubio, 21
20154 – Milano
Indirizzo PEC: microsoft4825@pec.microsoftpec.it

## SI TRASMETTE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE TECNICA

- **Progetto di compensazione ambientale extra comparto** - Relazione Illustrativa (elaborato RE.01), corredato dei seguenti allegati:

    - Allegato 1: Relazione del calcolo STRAIN (elaborato RE.03) del progetto di compensazione extra comparto

    - Allegato 2: Elaborato grafico - Tavola 1 - Schemi di impianto e abaco delle specie

    Questa documentazione descrive il **nuovo progetto di compensazione extra comparto** previsto per compensare la perdita di valore ecologico legata alla trasformazione dell'area di costruzione del nuovo datacenter (in ottemperanza alla condizione 3.5). Il progetto interessa le aree adiacenti al futuro Datacenter, di proprietà del Proponente, denominate Parcel 4 e Parcel 5, ed è stato preliminarmente condiviso con il Comune di Settimo Milanese e con il Parco Agricolo Sud Milano. Si evidenzia che, all'interno delle aree comunali, non risultano presenti superfici artificiali o impermeabilizzate pubbliche suscettibili di interventi di de-impermeabilizzazione; pertanto, la compensazione è stata impostata mediante interventi di miglioramento ecologico e funzionale delle aree agricole e della rete idrica minore esistente, in coerenza con le indicazioni degli Enti competenti.

    L'Allegato 1 illustra nel dettaglio il **calcolo STRAIN relativo al progetto di compensazione extra comparto**, includendo il bilancio finale tra perdita di valore ecologico dovuta alla realizzazione del datacenter e il valore ecologico ottenuto con il nuovo progetto di compensazione extra comparto (in ottemperanza alla condizione 2). L'Allegato 2 riporta gli schemi di impianto e l'abaco delle specie.

- Elaborato LSMIL031-DOC-G-056-4 – "**Relazione sul bilancio del valore ecologico metodo STRAIN – Controdeduzioni"** in risposta al parere di Regione Lombardia.

Distinti saluti

Microsoft 4825 Italy Srl

Filippo Tarricone
Procuratore Speciale

Firmato digitalmente da:
FILIPPO TARRICONE
2025/12/30 22:19